

## **Mehr Demokratie für Planegg und Martinsried**

Bürgerinitiative Planegg Martinsried.e.V. [www.bi-planegg-martinsried.de](http://www.bi-planegg-martinsried.de)

### **Wo bleibt die versprochene attraktive Ortsmitte in Martinsried ?**

Bereits vor drei Jahren hatte Planegg mit hohem Aufwand (ca.180.000.-€) und unter umfangreicher Beteiligung der Bevölkerung einen Masterplan beschlossen, mit dem sich die Bürgerinnen und Bürger von Martinsried auch heute noch identifizieren. Der damalige Planer Prof. Scheuven schrieb dazu: „Auch Martinsried braucht eine „gute Stube“, einen Ort, der zur gemeinsamen Visitenkarte des Ortes und des Hochschul-Campus werden kann.“

Während der Campus nun seine eigene Visitenkarte, das markante Boardinghaus fertig gestellt und belebt hat, ist in der Ortsmitte, der eigentlichen Mitte von Gesamt-Martinsried immer noch gähnende Leere:

**Das im Masterplan vorgesehene Bürgerzentrum** (gegenüber der Sparkasse), die einzige neutrale Versammlungsmöglichkeit und Treffpunkt für alle Martinsrieder Bürgerinnen und Bürger wurde vom Gemeinderat Planegg fast einstimmig abgelehnt. Ein großer Fehler ! Sogar der Investor hatte sich für das Bürgerzentrum eingesetzt.

Im Masterplan sind lt. Prof. Scheuven wesentliche Ziele professionell gebündelt:

**„Stärkung von Aufenthalts- und Erlebnisqualitäten und damit Belebung von öffentlichen Räumen in der Ortsmitte.“**

Nichts davon wurde in die Wege geleitet. Im Gegenteil: Die Gemeinde Planegg entwickelte ohne jede Rücksicht auf die Wünsche der Bürgerinnen und Bürger ständig neue Pläne, die nur das eine im Auge hatten: Die demnächst offensichtlich leeren Kassen von Planegg zu füllen mit Gewerbesteuer, die man durch überdimensionale Bebauung mit großen Billig-Discountern zu erwirtschaften suchte. Dieses Vorhaben ist nun hoffentlich endgültig gescheitert. Es hätte uns nur Lärm und Verkehr von außerhalb, aber keine Aufenthaltsqualität und keine echte Belebung der Ortsmitte gebracht. Kein Wunder, dass nun auch noch

**die Kreissparkasse Martinsried geschlossen wird.**

Das alles bedeutet insgesamt eine beschämende Niederlage der Gemeinde Planegg. Denn die Ortsmitte Martinsried bietet an sich Filetgrundstücke erster Klasse, mit welchen man im Fachbereich Marketing erfolgreiche Wirtschaftsförderung betreiben kann. In Gauting z. B. wie auch in anderen Würmtalgemeinden ist man dazu übergegangen, hochqualifizierte Marketing-Profis zu engagieren, um den eigenen Standort auch in Konkurrenz zum Standort der Nachbargemeinde professionell zu fördern. Warum nicht in Planegg?

**In Martinsried ist es an der Zeit, den unter der Leitung eines Profis geplanten und vom Gemeinderat bereits beschlossenen Masterplan jetzt wirklich umzusetzen.**

→ **Wir fordern ein attraktives Nahversorgungszentrum mit Aufenthaltsanreizen und mehr Wohnungen für die Bürger.** ←

**Wir wollen unsere Kreissparkasse behalten !**