



Lageplan M.1:5.000

Beschreibung zu Lageplan

Zufahrtsvarianten:

Variante 1: ausser der direkten Zufahrt zur Würmtalstraße gibt es auch die Möglichkeit über die Lochhamer Straße/ Würmtalstraße Ein- und Ausfahrten zur Tiefgarage zu planen. Vgl. Übersichtsplan.

Variante 2: direkte Zufahrt zur Würmtalstraße. Empfehlung: Verhandlungen über finanzielle und planerische Unterstützung der Tiefgarage mit dem Freistaat (LMU), da parallel zur Würmtalstraße 750 Parkplätze für die weitere Entwicklung der LMU geplant sind (vgl. Bebauungsplan 59 LMU, siehe Gutachten Prof. Wirth S. 27).

Jeweils für ca. 300 Garagenplätze (bei Einbeziehung der LMU auch wesentlich mehr Garagenplätze möglich)
Tiefgaragenvarianten:

da der betreffende Bereich teilweise eine ökologische Ausgleichsfläche darstellt, soll die Zufahrt von Beginn bereits (an der Würmtalstraße) tiefergelegt werden (vgl. Plan).

Variante 1: zweispurige Ausführung, Breite gesamt ca. 16,50m, Länge gesamt ca. 400m (vgl. Querschnitt Blatt 2)

Variante 2: vierspurige Ausführung, Breite gesamt ca. 35,00m, Länge gesamt ca. 200m

Variante 3: die Tiefgarage rückt näher an die Zugangsrampe der U-Bahn heran, Untertunnelung der Grobhaderner Straße

Variante 4: Parallelverschiebungen nach Ost und West entsprechend den baurechtlichen Vorgaben

Varianten Fußgängertunnel:

Variante 1: Ausgang auf Geländeneiveau

Variante 2: ebenengleicher Zugang zu Rampe auf Niveau Tiefgarage (z.B. Lift)

weitere diverse Varianten entsprechend baurechtlicher Vorgaben möglich.